

PRÜFBERICHT WÄRMEPUMPEN-ANGEBOT

Angebots-Check — Beispielreport

Positionsvergleich · fachliche Plausibilität · Preis-Einordnung · Fragenkatalog

Deutlicher
Klärungsbedarf

GESAMTEINSCHÄTZUNG

Es gibt kritische Punkte, die Sie vor einer Beauftragung klären sollten.

3 kritisch

12 Hinweise

9 Infos

01 Angebotsvergleich

ANGEBOT	ANBIETER	WÄRMEPUMPE	LEISTUNG	SUMME BRUTTO	EINSCHÄTZUNG
Angebot A	Musterheizung GmbH	Viessmann Vitocal 250-A	9 kW @ A-7/W35	33.300 €	Unauffällig
Angebot B	Wärme & Co KG	Daikin Altherma 3	8 kW (Betriebspunkt fehlt)	23.300 €	Einige offene Fragen
Angebot C	Blitz Heizbau	NoName WP-15	15 kW (Betriebspunkt fehlt)	33.200 €	Deutlicher Klärungsbedarf

Leistungsangaben sind nur mit Betriebspunkt (z. B. A-7/W35) vergleichbar.

Angebot A • Musterheizung GmbH

Unauffällig • 1 Hinweis(e)

Viessmann Vitocal 250-A — 9 kW @ A-7/W35 — 33.300 € brutto

INFO Position außerhalb der üblichen Vergleichsspanne

Einzelne Positionen liegen im oberen oder unteren Bereich unserer Vergleichsdaten. Das ist kein Urteil über die Angemessenheit, sondern eine Einordnung — fragen Sie nach, wie sich der Preis zusammensetzt.

Unter der Vergleichsspanne: Heizflächen, Warmwasser, Rückbau/Entsorgung, Bau-Nebenarbeiten, Förderung/Service

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Vergleichsdatenbank Angebots-Check

PREIS-EINORDNUNG

POSITION	EINZELPREIS	EINORDNUNG
Wärmepumpe	14.500 €	Im üblichen Rahmen
Speicher	3.400 €	Im üblichen Rahmen
Hydraulik	4.800 €	Im üblichen Rahmen
Heizflächen	2.600 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Warmwasser	1.800 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Elektro/MSR	2.100 €	Im üblichen Rahmen
Schallschutz	700 €	Im üblichen Rahmen
Rückbau/Entsorgung	1.400 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Bau-Nebenarbeiten	1.500 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Planung/Inbetriebnahme	1.900 €	Im üblichen Rahmen
Förderung/Service	400 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten

Preis-Einordnung auf Basis einer modellierten Vergleichsbasis (synthetische Grundbasis, noch keine echten Marktdaten).

FRAGEN AN DEN BETRIEB — ZUM ABHAKEN

☐ Wie setzt sich der Preis dieser Position zusammen (Material, Arbeitszeit)?

Angebot B • Wärme & Co KG

Einige offene Fragen • 7 Hinweis(e)

Daikin Altherma 3 — 8 kW (Betriebspunkt fehlt) — 23.300 € brutto

HINWEIS Förderabwicklung und Fachunternehmererklärung nicht adressiert

Zur Förderung wird die Fachunternehmererklärung benötigt. Ob der Betrieb sie ausstellt und bei der Abwicklung unterstützt, geht aus dem Angebot nicht hervor.

Beleg: BAFA-Formular Fachunternehmererklärung

HINWEIS Nennleistung ohne Betriebspunkt

Die Leistungsangabe der Wärmepumpe ist ohne Betriebspunkt genannt. Leistungswerte sind nur mit Betriebspunkt (z. B. A-7/W35) vergleichbar und auf die Gebäudeheizlast beziehbar.

Beleg: EU-Ökodesign-Verordnung (EU) 813/2013

HINWEIS Schallschutz und Aufstellort nicht adressiert

Zur Außenaufstellung fehlen Angaben zum Schallschutz. Je nach Gebietstyp gelten nachts strenge Grenzwerte (z. B. 40 dB(A) im allgemeinen, 35 dB(A) im reinen Wohngebiet), die am Nachbarfenster in der lautesten Nachtstunde einzuhalten sind.

Beleg: TA Lärm Nr. 6.1

HINWEIS Heizflächen und Vorlauftemperatur nicht adressiert

Ob Ihre vorhandenen Heizflächen für einen effizienten Betrieb (niedrige Vorlauftemperatur) geeignet sind, wird im Angebot nicht angesprochen.

Beleg: VDI 4645 (Planung WP-Anlagen)

INFO Position außerhalb der üblichen Vergleichsspanne

Einzelne Positionen liegen im oberen oder unteren Bereich unserer Vergleichsdaten. Das ist kein Urteil über die Angemessenheit, sondern eine Einordnung — fragen Sie nach, wie sich der Preis zusammensetzt.

Unter der Vergleichsspanne: Speicher, Hydraulik, Elektro/MSR, Planung/Inbetriebnahme

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Vergleichsdatenbank Angebots-Check

INFO Rückbau und Entsorgung der Altanlage fehlt

Ausbau und Entsorgung Ihrer alten Heizung (ggf. inkl. Öltank) sind im Angebot nicht aufgeführt. Das kann Zusatzkosten bedeuten.

Beleg: Praxis (Angebotsvollständigkeit)

INFO

Warmwasserbereitung nicht schlüssig

Die Warmwasserbereitung (Speichergröße, Zirkulation, Legionellenschutz) ist im Angebot nicht vollständig beschrieben.

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Praxis (TGA); Hygieneanforderungen Warmwasser

PREIS-EINORDNUNG

POSITION	EINZELPREIS	EINORDNUNG
Wärmepumpe	13.800 €	Im üblichen Rahmen
Speicher	1.900 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Hydraulik	4.200 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Elektro/MSR	1.800 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten
Planung/Inbetriebnahme	1.600 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten

Preis-Einordnung auf Basis einer modellierten Vergleichsbasis (synthetische Grundbasis, noch keine echten Marktdaten).

FRAGEN AN DEN BETRIEB — ZUM ABHAKEN

- ☐ Stellen Sie die für die Förderung nötige Fachunternehmererklärung aus und unterstützen Sie bei der Antragsabwicklung?
- ☐ Auf welchen Betriebspunkt bezieht sich die Leistung, und wie hoch ist sie bei meiner Norm-Außentemperatur?
- ☐ Welcher Schalldruckpegel ist nachts am Nachbargrundstück zu erwarten, und wird der für meinen Gebietstyp zulässige Wert eingehalten?
- ☐ Mit welcher Vorlauftemperatur rechnen Sie an einem kalten Tag, und reichen meine Heizflächen dafür aus?
- ☐ Wie setzt sich der Preis dieser Position zusammen (Material, Arbeitszeit)?
- ☐ Sind Rückbau und fachgerechte Entsorgung der Altanlage (ggf. Öltank) im Preis enthalten?
- ☐ Wie ist die Warmwasserbereitung für unseren Haushalt ausgelegt (Speichervolumen, Zirkulation, Legionellenschutz)?

Angebot C • Blitz Heizbau

Deutlicher Klärungsbedarf • 16 Hinweis(e)

NoName WP-15 — 15 kW (Betriebspunkt fehlt) — 33.200 € brutto

KRITISCH Förderschädliche Reihenfolge von Antrag und Auftrag

Für die Förderung kommt es auf die Reihenfolge an: erst die Bestätigung zum Antrag (BzA), dann ein Vertrag, der an die Förderzusage geknüpft ist, dann der Antrag. Ein fest beauftragter Vertrag vorher kann die Förderung gefährden. Bitte klären Sie das, bevor Sie unterschreiben.

Auftragsbindung ohne erkennbaren Fördervorbehalt.

Beleg: KfW-Merkblatt 458 (07/2026)

KRITISCH Gerät nachweislich nicht förderfähig gelistet

Das angebotene Gerät ließ sich nicht in der Liste förderfähiger Wärmepumpen finden. Ohne Listung ist die Förderung gefährdet. Bitte lassen Sie sich die Förderfähigkeit des genauen Modells bestätigen.

Modell 'WP-15' nicht in Förderliste gefunden.

Beleg: BAFA-Liste förderfähiger Wärmepumpen; BEG-EM-TMA

KRITISCH Hydraulischer Abgleich fehlt oder falsches Verfahren

Ein hydraulischer Abgleich nach dem belastbaren Verfahren B ist im Angebot nicht klar enthalten. Er ist Voraussetzung der Förderung und wichtig für einen effizienten Betrieb.

Kein hydraulischer Abgleich erwähnt.

Beleg: KfW TFAQ BEG EM (06/2026); § 60c GModG

HINWEIS Auslegungleistung deutlich über plausibler Heizlast

Die angebotene Leistung wirkt im Verhältnis zu Ihrem bisherigen Verbrauch eher hoch. Das ist nur ein grober Verbrauchsabgleich, keine Heizlastberechnung. Überdimensionierte Wärmepumpen können öfter takten — bitte nachfragen.

Nennleistung 15.0 kW vs. grobe Heizlast 8.4 kW.

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Praxis-Faustformel (Verbrauchsabgleich) — keine Norm

HINWEIS Förderabwicklung und Fachunternehmererklärung nicht adressiert

Zur Förderung wird die Fachunternehmererklärung benötigt. Ob der Betrieb sie ausstellt und bei der Abwicklung unterstützt, geht aus dem Angebot nicht hervor.

Beleg: BAFA-Formular Fachunternehmererklärung

HINWEIS Förderfähigkeit des Geräts unklar

Ob das angebotene Gerät die Förderanforderungen erfüllt (Listung, technische Mindestanforderungen, Auslegung auf mindestens JAZ 3,0), geht aus dem Angebot nicht hervor.

Beleg: KfW TFAQ BEG EM; VDI 4650 (JAZ)

HINWEIS Keine Heizlastberechnung erwähnt oder enthalten

Im Angebot ist keine Heizlastberechnung als Grundlage der Gerätegröße erkennbar. Sie ist die übliche fachliche Basis der Dimensionierung.

Beleg: DIN EN 12831-1:2017-09 i. V. m. DIN/TS 12831-1:2020-04

HINWEIS Nennleistung ohne Betriebspunkt

Die Leistungsangabe der Wärmepumpe ist ohne Betriebspunkt genannt. Leistungswerte sind nur mit Betriebspunkt (z. B. A-7/W35) vergleichbar und auf die Gebäudeheizlast beziehbar.

Beleg: EU-Ökodesign-Verordnung (EU) 813/2013

HINWEIS Position pauschal ohne Mengengerüst

Einzelne größere Positionen sind pauschal ohne nachvollziehbares Mengengerüst angegeben. Eine Aufschlüsselung erleichtert den Vergleich.

Pauschalposition über 500 EUR ohne Mengengerüst (4200 EUR).

Beleg: Praxis (Angebotstransparenz)

HINWEIS Schallschutz und Aufstellort nicht adressiert

Zur Außenaufstellung fehlen Angaben zum Schallschutz. Je nach Gebietstyp gelten nachts strenge Grenzwerte (z. B. 40 dB(A) im allgemeinen, 35 dB(A) im reinen Wohngebiet), die am Nachbarfenster in der lautesten Nachtstunde einzuhalten sind.

Beleg: TA Lärm Nr. 6.1

HINWEIS Heizflächen und Vorlauftemperatur nicht adressiert

Ob Ihre vorhandenen Heizflächen für einen effizienten Betrieb (niedrige Vorlauftemperatur) geeignet sind, wird im Angebot nicht angesprochen.

Beleg: VDI 4645 (Planung WP-Anlagen)

INFO Planung, Inbetriebnahme und Einregulierung fehlt

Inbetriebnahme, Einregulierung und Einweisung sind im Angebot nicht ausdrücklich enthalten. Gerade die Einregulierung entscheidet über die spätere Effizienz.

Beleg: VDI 4645 (Inbetriebnahme/Einregulierung)

INFO Position außerhalb der üblichen Vergleichsspanne

Einzelne Positionen liegen im oberen oder unteren Bereich unserer Vergleichsdaten. Das ist kein Urteil über die Angemessenheit, sondern eine Einordnung — fragen Sie nach, wie sich der Preis zusammensetzt.

Über der Vergleichsspanne: Wärmepumpe, Hydraulik · Unter der Vergleichsspanne: Elektro/MSR

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Vergleichsdatenbank Angebots-Check

INFO

Pufferspeicher-Konzept unklar

Das Speicherkonzept (Art, Größe, Einbindung) ist im Angebot nicht eindeutig. Die Speicherwahl beeinflusst Effizienz und Taktung.

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Praxis (TGA) — Faustformel

INFO

Rückbau und Entsorgung der Altanlage fehlt

Ausbau und Entsorgung Ihrer alten Heizung (ggf. inkl. Öltank) sind im Angebot nicht aufgeführt. Das kann Zusatzkosten bedeuten.

Beleg: Praxis (Angebotsvollständigkeit)

INFO

Warmwasserbereitung nicht schlüssig

Die Warmwasserbereitung (Speichergröße, Zirkulation, Legionellenschutz) ist im Angebot nicht vollständig beschrieben.

Einschätzung mit Unsicherheit — als Nachfrage gedacht.

Beleg: Praxis (TGA); Hygieneanforderungen Warmwasser

PREIS-EINORDNUNG

POSITION	EINZELPREIS	EINORDNUNG
Wärmepumpe	21.000 €	Oberer Bereich der Vergleichsdaten
Hydraulik	6.500 €	Oberer Bereich der Vergleichsdaten
Elektro/MSR	1.500 €	Unterer Bereich der Vergleichsdaten

Preis-Einordnung auf Basis einer modellierten Vergleichsbasis (synthetische Grundbasis, noch keine echten Marktdaten).

FRAGEN AN DEN BETRIEB — ZUM ABHAKEN

- ☐ Können wir den Vertrag mit einer aufschiebenden oder auflösenden Bedingung auf die KfW-Zusage abschließen, sodass die Förderung nicht gefährdet ist?
- ☐ Ist das genaue Modell aktuell in der BAFA-Liste förderfähiger Wärmepumpen gelistet und erfüllt es alle technischen Mindestanforderungen?
- ☐ Ist der hydraulische Abgleich nach Verfahren B enthalten und wird er mit dem VdZ-Formular dokumentiert?
- ☐ Auf welcher Heizlastberechnung beruht die Gerätegröße, und bei welchem Betriebspunkt?
- ☐ Stellen Sie die für die Förderung nötige Fachunternehmererklärung aus und unterstützen Sie bei der Antragsabwicklung?
- ☐ Ist das Gerät förderfähig gelistet und wird die Anlage standortbezogen auf mindestens JAZ 3,0 (nach VDI 4650) ausgelegt?
- ☐ Führen Sie vor der Bestellung eine raumweise Heizlastberechnung (DIN EN 12831-1 mit DIN/TS 12831-1:2020-04) durch und erhalte ich diese?

-
- ☐ Auf welchen Betriebspunkt bezieht sich die Leistung, und wie hoch ist sie bei meiner Norm-Außentemperatur?
-
- ☐ Können Sie die Pauschalpositionen nach Menge und Einzelpreis aufschlüsseln?
-
- ☐ Welcher Schalldruckpegel ist nachts am Nachbargrundstück zu erwarten, und wird der für meinen Gebietstyp zulässige Wert eingehalten?
-
- ☐ Mit welcher Vorlauftemperatur rechnen Sie an einem kalten Tag, und reichen meine Heizflächen dafür aus?
-
- ☐ Sind fachgerechte Inbetriebnahme, Einregulierung der Heizkurve und meine Einweisung im Preis enthalten?
-
- ☐ Wie setzt sich der Preis dieser Position zusammen (Material, Arbeitszeit)?
-
- ☐ Welcher Speicher (Typ, Volumen, Reihen- oder Trennspeicher) ist vorgesehen und warum?
-
- ☐ Sind Rückbau und fachgerechte Entsorgung der Altanlage (ggf. Öltank) im Preis enthalten?
-
- ☐ Wie ist die Warmwasserbereitung für unseren Haushalt ausgelegt (Speichervolumen, Zirkulation, Legionellenschaltung)?
-

✦ **Wichtiger Hinweis**

Angebots-Check ist ein unabhängiger, unverbindlicher Prüfdienst. Dieser Report ersetzt keine Fachplanung, keine Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 und keine Rechts- oder Ingenieurberatung. Die Hinweise sind als Grundlage für Ihre Rückfragen an den ausführenden Betrieb gedacht — nicht als abschließendes Urteil über ein Angebot oder einen Betrieb. Angaben zu Förderungen ändern sich häufig; maßgeblich sind stets die zum Zeitpunkt Ihres Antrags geltenden Bedingungen von KfW und BAFA. Jeder Hinweis nennt seine Quelle.

Angebots-Check · 09.09.2026 · Dieser Bericht wurde automatisiert auf Basis Ihrer Unterlagen erstellt.